### Themablad Opwek op Afstand van de Woning

|  |  |
| --- | --- |
| Onderwerp | Opwek op Afstand van de Woning |
| Datum | 4 september 2018 |
| Versie | versie 0.15 |
| Auteurs | Ivo Opstelten, Niels Sijpheer, Felix van Gemen, Marten Witkamp |
| Auteursrechten | © Copyright 2018 door Vereniging De BredeStroomversnelling  Niets uit dit document mag oneigenlijk gebruikt of zonder toestemming gedeeld worden. |
| Aantal pagina’s | 3 pagina’s inclusief deze |
|  |  |

Context

De Maatlat van NOM Keur geldt als het eindpunt van NOM Ready. Dat wil zeggen: als alle stappen uit het NOM Ready Stappenplan zijn volbracht, voldoet de woning aan alle functionele prestatie-eisen uit de maatlat van NOM Keur. Daar geldt echter één uitzondering voor betreffende de duurzame opwek die niet binnen de perceelsgrenzen van de woning plaats vindt. De reden hiervoor is:

* Hoogbouw. Het is bij gebouwen hoger dan vier bouwlagen in de meeste gevallen niet haalbaar om voldoende energie op perceelniveau op te wekken om aan de energievraag te voldoen. Toch kunnen die gebouwen hoogwaardige stappen zetten richting NOM Keur-niveau, bijvoorbeeld door de warmtevraag voldoende te verlagen. Om die reden wordt het als onwenselijk gezien om die gebouwen volledig buiten te sluiten van NOM Ready aanpakken, ook al is bekend dat ze op dit moment niet zullen kunnen voldoen aan het opwekcriterium uit NOM Keur. Overigens wordt de EPV-wetgeving (en daarmee ook het NOM Keur) hier op termijn waarschijnlijk voor aangepast, om de hierboven genoemde reden. De oplossing die hieronder voor opwek bij hoogbouw geschetst wordt kan mogelijk als inspiratie dienen bij die aanpassing.
* Gebouwen waar het om andere redenen niet mogelijk is om alle energie binnen het eigen perceel op te wekken. Voorbeelden: er is te veel schaduw op het dak, het dak heeft een andere functie dan energieopwekking.
* In algemene zin: voorkomen dat het NOM Ready Keur (i.o.) een blokkade is voor het nemen van verstandige stappen simpelweg omdat de ideale oplossing (nu) niet haalbaar is.

Doelstelling

*Definiëren van de vervangende eis voor energieopwekking voor NOM Ready proposities in het geval het niet haalbaar is om op perceelniveau voldoende energie op te wekken om te voldoen aan de eisen genoemd in de EPV-wetgeving.*

Inhoudelijk

De norm die voor deze situatie een leidraad zou kunnen vormen is de NEN7125. Die zegt, specifiek over de opwek van elektriciteit, dat het aan de woning toe te rekenen is als er sprake is van onderstaande drie zaken:

1. Contract  
   Er moet een geregistreerde, onlosmakelijke *(=bij het gebouw horend, ook als de bewoner verhuist.)* contractuele verbinding tussen gebouw en energiebron zijn, die onafhankelijk is van veranderingen in eigendom of gebruik van het gebouw. Deze geregistreerde onlosmakelijke contractuele verbinding tussen gebouw en energiebron mag niet leiden tot inperking van de keuzevrijheid voor een energieleverancier van de eindgebruiker.
2. Prestatieborging  
   De drijver (aanbieder) van de duurzame opwekking is verantwoordelijk voor de continuïteit, kwantiteit en kwaliteit van de levering van duurzame energie. De eigenaar van het gebouw kan daar niet op worden aangesproken door het bevoegd gezag. De energieprestatie van de energielevering moet voor een periode van minimaal 15 jaar gegarandeerd zijn.
3. Voorkomen dubbeltelling  
   Er moet worden aangetoond dat de totale energielevering door de energiebron slechts éénmaal voor toepassing in het kader van de EPC-bepaling plaatsvindt; dubbeltelling moet vermeden worden.

Enkele consequenties hiervan zijn:

* Door gebruik te maken van deze norm kan een NOM Ready woning alleen via een VvE, Esco, Verhuurder of een Energiecoöperatie energie gebruiken van buiten het perceel. Een gebouw is namelijk geen rechtspersoon en kan geen contract aangaan. (Overigens wordt er nu wel gewerkt aan een zogenaamde objectgebondenfinanciering, waarbij een betaalplicht gekoppeld is aan de gebruiker van een object, los van wie die gebruiker is. Wellicht geeft dat in de toekomst ook nieuwe aanknopingspunten voor het aangaan van een energieprestatiecontract.
* Beperking van keuzevrijheid van de bewoner. De bewoner zit tenminste 15 jaar vast aan hetzelfde contract. Ook zullen er over het algemeen weinig aanbieders zijn van een dergelijk contract. (Overigens kan de bewoner nog steeds vrij een eigen energieleverancier kiezen die voorziet in meer- en mindergebruik ten opzichte van de prestatiegaranties.)