### Themablad Aansluitingen

|  |  |
| --- | --- |
| Onderwerp | Aansluitingen bij NOM Ready renovaties |
| Datum | 5 september 2018 |
| Versie | versie 0.15 |
| Auteurs | M. J. Witkamp, N. Sijpheer |
| Auteursrechten | © Copyright 2018 door Vereniging De BredeStroomversnellingNiets uit dit document mag oneigenlijk gebruikt of zonder toestemming gedeeld worden. |
| Aantal pagina’s | 4 pagina’s inclusief deze |
|  |  |

Context

Zowel het NOM Keur als het NOM Ready Keur (i.o.) richten zich op functionele prestaties, zoals onder andere de warmtevraag per vierkante meter per jaar van een woning en eisen ten aanzien van luchtsnelheden en temperatuur in verband met comfort en binnenklimaat. Nadrukkelijk wordt weggebleven van het voorschrijven van technische specificaties, zoals bijvoorbeeld de Rc-waarde van een gevel. De gedachte daarachter is dat het kopers en gebruikers uiteindelijk gaat om bepaalde woonfunctionaliteit én de kwaliteit daarvan en dat het aan de ontwerper van een product moet zijn om te bepalen hóe die functionaliteit én kwaliteit het best bereikt kan worden.

In de praktijk is het desondanks vaak handig om ook op technisch niveau de inhoud in te gaan. Omdat er behoefte is aan het delen van kennis, maar ook omdat het kan helpen bij het kiezen van een bepaalde aanpak of het doen van investeringsbeslissingen.

In het NOM Ready Keur staat het in stappen bereiken van NOM-kwaliteit centraal. Hierbij is te verwachten dat ingrepen die op elkaar aansluiten elkaars prestaties beïnvloeden. Deze aansluitingen (ook wel interfaces genoemd) kunnen op verschillende momenten worden gerealiseerd. In een Stappenplan kan bijvoorbeeld in stap 1 het dak worden vervangen. De gebouweigenaren kunnen ervoor kiezen om stap 2, in dit geval het verbeteren van de gevel, pas vijf jaar later uit te voeren. In dit soort situaties is het van belang om te weten hoe het detail van de aansluiting tussen dak en gevel moet worden uitgevoerd. Dit vermijdt latere problemen op het gebied van bijvoorbeeld luchtdichtheid en koudebruggen. Om die reden is het omschrijven van de ingrepen en daarbij aangeven op welke wijze aansluitingen gemaakt moeten worden om de beoogde prestaties te realiseren een vereiste voor het NOM Ready Keur.

Doelstelling

*Het beschrijven van de informatie die noodzakelijk is voor het maken van goede aansluitingen bij ingrepen die niet gelijktijdig worden gerealiseerd.*

Definitie

Aansluitingen (interfaces) zijn koppelingen van bouwkundige en installatietechnische onderdelen. Deze zijn onder te verdelen in;

• Installatietechnisch (bijvoorbeeld leidingen, kabels, schachten)

• Bouwkundig (bijvoorbeeld aangaande condensatie, luchtdichtheid)

• Monitoring (bijvoorbeeld aansluiting nieuwe sensoren)

Wat omschreven dient te worden over aansluitingen

Op het gebied van installatietechnischeonderdelen gaat het om aansluitingen voor:

* Water (warm en koud tapwater, CV-water, condensafvoer, hemelwaterafvoer)
* Lucht (ventilatie, ontluchting riool)
* Energiedrager (gasvormig, vloeistof, elektriciteit)

Voor het NOM Ready aanbod dient te worden beschreven:

1. Welke typen transportmiddelen (gassen, vloeistoffen, elektriciteit) gebruikt worden voor het realiseren van de energetische en binnenmilieu gerelateerde prestaties van de woning (nu en in de toekomst).
2. Tekeningen van de aansluitpunten en beschrijving van toekomstige aansluitpunten.
3. Hoe voorkomen wordt dat nog niet of niet meer gebruikte leidingen leiden tot bouwfysische of veiligheidsgerelateerde problemen.

Op het gebied van bouwkundigeonderdelen betreft het aansluitingen voor de volgende onderdelen;

* Gevels en geveldelen
* Kozijnen, beglazing
* Dak, dakkapel
* Vloer
* Aanbouwen (ook energiemodules die buiten worden geplaatst)

Voor het NOM Ready aanbod dient te worden beschreven:

1. Hoe voorkomen wordt dat condensatie op de interface tussen de bouwcomponenten en op de doorvoerpunten van leidingen tot problemen leidt.
2. Hoe er met maatregelen op de interfaces in is voorzien dat het beoogde luchtdichtheidsniveau in de laatste stap behaald kan worden?
3. Hoe luchtstromingen naar aangrenzende woningen voorkomen worden.
4. Hoe de woningen in elke stap constructief voldoet.